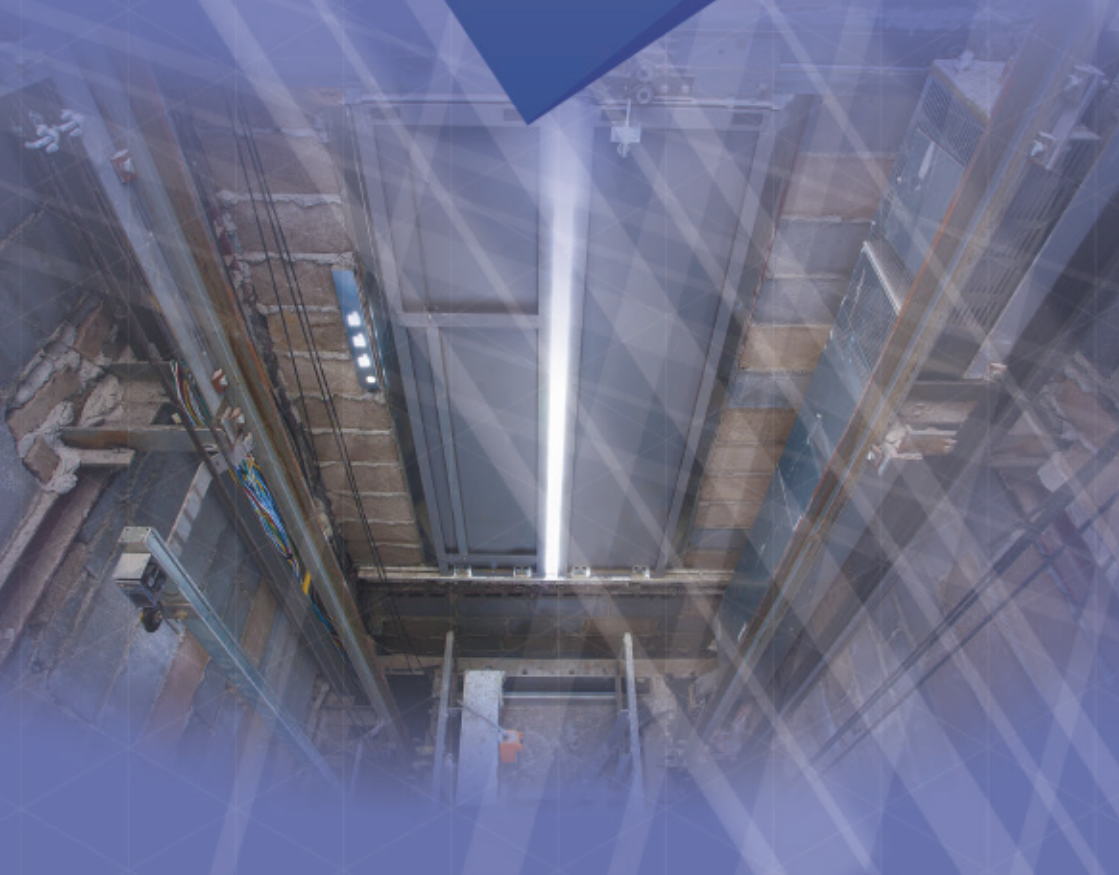


CRITERIOS PARA LA DIRECCIÓN
DE EJECUCIÓN DE INSTALACIONES



Ascensores

ASCENSORES

Comprobaciones previas al inicio de obra

- Estudio de proyecto (marca y modelo definidos, sistema de instalación según fabricante, disposición del ascensor y su maquinaria, recorrido de la instalación y materiales). Plano de replanteo de huecos (medidas mínimas de huecos de paso y foso del ascensor con definición de anchura y profundidad) y casetón y losa superior de cubrición.
- Comprobar refuerzos estructurales como zunchos o anillos de refuerzo en construcción de caja del ascensor según características de proyecto.
- Solicitar las instrucciones de montaje, instalación y conexión, incluidos los planos, diagramas y medios de fijación y la designación del chasis o de la instalación en la que debe montarse el ascensor. Comprobar adecuación al proyecto.
- Solicitar las instrucciones relativas a la instalación y al montaje, dirigidas a reducir el ruido y las vibraciones.
- Comprobar existencia de plano de cuarto o sala de máquinas, si es necesario.
- Requerimiento de la acreditación del instalador por la administración competente.
- El foso del ascensor debe quedar protegido contra infiltraciones o acumulación de agua. Es recomendable impermeabilizarlo y/o dotarlo de desagüe. Revisar ventilación obligatoria.
- Previsiones de encuentros con instalación eléctrica y de datos.

Control de recepción

- Documentos exigibles a los materiales y componentes de la instalación.
 - Marcado CE, sellos o certificados de conformidad válidos en la CEE.
 - Documentación de suministros que permita trazar el origen del producto.
- Certificados de calidad del fabricante del ascensor y sus componentes.
- Identificación de los responsables encargados de facilitar dicha documentación.

Control de ejecución de la unidad de obra

- Comprobar la coincidencia del ascensor con las prescripciones de proyecto.
- El anclaje del sistema de tracción del ascensor se realizará siempre a la estructura del edificio con elementos amortiguadores de vibraciones. CTE DB HR. 3.3.3.5.
- Comprobar correcta disposición y continuidad del aislamiento acústico y contra incendios en el recinto del ascensor y, si existe, en la sala de máquinas.
- Comprobar la colocación de topes elásticos en las puertas de cada desembarco.
- El cuadro de mandos estará montado elásticamente, asegurando un aislamiento adecuado de los ruidos de impactos y de las vibraciones.
- Comprobar las dimensiones y distribución de mecanismos, según proyecto, de los vestíbulos de independencia.
- Comprobar conexiones a toma de tierra de la instalación eléctrica.



Control obra acabada

- Comprobar el funcionamiento de la alarma y de la conexión de llamada de emergencia antes de la puesta en uso del ascensor.
- Realizar los controles y ensayos descritos en el punto 4 del anexo IV Control final del RD1314/1997:
 - Funcionamiento del ascensor vacío y con carga máxima.
 - Funcionamiento del ascensor vacío y con carga máxima en caso de interrupción de suministro de energía.
 - Ensayo estático con una carga de 1,25 veces la carga nominal (según apartado 5 anexo I RD 1314/97).
- Debe quedar instalada la placa con la carga máxima de elevación admisible.
- Debe quedar estampado el marcado CE en la cabina del ascensor. El instalador presentará la solicitud de verificación por unidad en el organismo notificado de su elección.
- Sellado de huecos de paso de instalaciones. Aislamiento térmico y/o acústico y especialmente separando sectores de incendio (dispositivos cortafuegos).
- Comprobación de la instalación con fallo de alimentación eléctrica según apartado 1.2.3. anexo I RD 1644/2008.
- Solicitar al instalador las instrucciones de uso prescritas para la instalación y las obligaciones de mantenimiento que requiere la ITC AEM 1.
- Solicitar al titular registro de la instalación en órgano competente de la comunidad autónoma. Se acompañará con los siguientes documentos:
 - La ficha técnica de la instalación.
 - La declaración CE de conformidad.
 - La copia del contrato de conservación, y cuando sea aplicable, las actas de los ensayos.