


## ANÁLISIS DEL PROYECTO PARA LA DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA

|   |              |
|---|--------------|
|  | Proyecto:    |
|   | Proyectista: |
|   | Promotor:    |

### 7.1. – INSTALACIONES DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN

#### NORMATIVA Y BIBLIOGRAFÍA DE REFERENCIA

- Código Técnico de la Edificación (CTE)  
- Salubridad (DB-HS)
- Documentos de Orientación Técnica en Instalaciones

#### DETERMINACIÓN DE PUNTOS RELEVANTES PARA LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

| <b>SANEAMIENTO</b> |  | ¿Está justificado? |    |    |    | A justificar en... |     |     |     |
|--------------------|--|--------------------|----|----|----|--------------------|-----|-----|-----|
| Rf.                | CONCEPTO   | SÍ                 | NO | PR | NP | MEM                | PLA | MYP | PLI |
| 01                 | Se dispone de los cálculos de evacuación de aguas residuales y pluviales                     |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 02                 | Se ha definido el tipo de material de los conductos de evacuación                            |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 03                 | Se ha representado el trazado de la red de evacuación  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 04                 | Se han definido las pendientes y los diámetros de los colectores                             |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 05                 | En las canalizaciones colgadas y verticales se han definido los sistemas de sujeción         |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 06                 | En las canalizaciones enterradas se ha definido el tipo de relleno y protección de los tubos |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 07                 | Se han definido la tipología y tamaño de las arquetas así como su ubicación en planta        |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 08                 | Se dispone de replanteo de cazoletas en cubiertas y pendientes de los faldones               |                    |    |    |    |                    |     |     |     |

| <b>VENTILACIÓN</b> |   | ¿Está justificado? |    |    |    | A justificar en... |     |     |     |
|--------------------|---|--------------------|----|----|----|--------------------|-----|-----|-----|
| Rf.                | CONCEPTO  | SÍ                 | NO | PR | NP | MEM                | PLA | MYP | PLI |
| 09                 | Se dispone de los cálculos de ventilación y se ha definido su tipología según CTE                         |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 10                 | Se ha definido el tipo de material de los conductos de ventilación  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 11                 | Están dimensionados los conductos de ventilación  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 12                 | Está definido el sistema de aspiración en cubierta  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 13                 | Está definida la altura de las salidas de ventilación en cubierta   |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 14                 | Están previstas las aberturas de admisión de aire y de paso a través de puertas interiores de la vivienda |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 15                 | Se han definido los sistemas de sujeción de los conductos de ventilación                                  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| 16                 | Se han previsto ventilaciones en los vestíbulos de independencia de garajes                               |                    |    |    |    |                    |     |     |     |

## ASPECTOS TRANSVERSALES

| RELACIÓN CON OTROS ÍTEMS |   | ¿Está justificado? |    |    |    | A justificar en... |     |     |     |
|--------------------------|---|--------------------|----|----|----|--------------------|-----|-----|-----|
| Rf.                      | CONCEPTO  | SÍ                 | NO | PR | NP | MEM                | PLA | MYP | PLI |
| a                        | Están previstos los pasos de saneamiento en estructura y cimentación                                      |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| b                        | Están previstos los pasos de conductos en estructura  |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| c                        | En sistemas híbridos de ventilación, están previstas las tomas de corriente necesarias                    |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| d                        | Está previsto el sistema de aislamiento contra incendios en pasos de conductos entre sectores de incendio |                    |    |    |    |                    |     |     |     |
| e                        | Está previsto el sistema de aislamiento y protección de conductos (aislamiento y albañilería)             |                    |    |    |    |                    |     |     |     |

## OBSERVACIONES

## ESQUEMA GRÁFICO

### FECHAS

Fecha del proyecto: \_\_\_\_\_

Fecha de visado colegial: \_\_\_\_\_

Fecha de entrega del proyecto al D.E.O.: \_\_\_\_\_

Fecha de análisis del proyecto: \_\_\_\_\_

El Arquitecto Técnico

Fdo.: \_\_\_\_\_